



# URBAN HEIGHTS

PASEO DE LA REPÚBLICA 6143  
**MIRAFLORES**

 **EDIFICA**



## ÁREAS COMUNES

- |         |           |          |
|---------|-----------|----------|
| Lobby   | Bike Zone | BBQ Zone |
| Gimasio | Sala Bar  | Piscina  |

# URBAN HEIGHTS

PASEO DE LA REPÚBLICA 6143  
MIRAFLORES

**Urban Heights** es el nuevo proyecto de Edifica, con departamentos de **1 dormitorio desde 40m²**, áreas comunes de **primer nivel** y una **ubicación inigualable**.

Ubicado en una zona céntrica con excelente accesibilidad, a pasos del Parque Reducto y el Centro Comercial Paso 28 de Julio.

El proyecto ideal para quienes buscan disfrutar de todo lo que Miraflores ofrece.

## DEPARTAMENTOS

1 y 2 Dormitorios  
desde 40 m²



## SERVICIOS

1. BBVA Continental
2. Siclo
3. Mass
4. Bodytech
5. Mifarma
6. Tottus Express
7. BCP
8. Grifo Primax
9. Wong
10. Banco GNB

## GASTRONOMÍA

11. Pardos
12. Vekia
13. Áche
14. Amaz
15. Starbucks
16. Quinoa
17. Mercado 28
18. San Antonio
19. Tanta
20. Don Mamino
21. Mamma Tomato
22. Madam Tusan
23. Don Tito

## ENTRETENIMIENTO

24. CC. Paso 28 de Julio

## SALUD

25. Clínica Avedaño
26. Hospital Casimiro Ulloa

## PARQUES

27. Parque Reducto 2
28. Parque Pablo Arguedas
29. Parque Melitón Porras
30. Parque Leoncio Prado

## INSTITUCIONES

31. Colegio Carmelitas
32. Iglesia Carmelitas
33. ISIL
34. IPAD
35. CEAM

## HOTELES

36. Hilton Lima Miraflores
37. Aloft Lima Miraflores
38. Ibis Lima Reducto

DESARROLLO Y PROYECTOS EDIFICA VEINTICINCO S.A.C., identificada con RUC: 20610494588 con domicilio en Av. República de Colombia N° 791, Oficina 702, distrito de San Isidro y al teléfono 714 - 7200, es la promotora del presente proyecto inmobiliario. Las características del proyecto son las contenidas en la memoria descriptiva y lista de acabados del mismo a su disposición. El proyecto inmobiliario, cumple con la condición signo resistente según norma técnica pertinente. Sin perjuicio de lo anterior, la construcción del presente proyecto podrá ser ejecutado por terceros ajenos a DESARROLLO Y PROYECTOS EDIFICA VEINTICINCO S.A.C., quienes forman parte del Grupo EDIFICA, DESARROLLO Y PROYECTOS EDIFICA VEINTICINCO S.A.C. - RUC: 20610494588, forma parte del grupo EDIFICA con una sólida y calificada reputación en el mercado inmobiliario - con más de 18 años de experiencia y 34 proyectos inmobiliarios desarrollados satisfactoriamente. Para efectos informativos, se le advierte sobre la existencia de: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento; (b) Registro de infracciones y sanciones del INDECOPI y (c) Portal Mira A Quién le Compra. Cualquier clase de consulta, queja o reclamo sírvase comunicar al correo servicio al cliente@edifica.com.pe además de tener a su disposición el Libro de Reclamaciones correspondiente. Mayor información sobre el proceso de compra según Ley N° 29571 y/o experiencia, así como servicios de DESARROLLO Y PROYECTOS EDIFICA VEINTICINCO S.A.C., consulte [www.edifica.com.pe](http://www.edifica.com.pe)

 989 344 159  
(+511) 714 7200  
[www.edifica.com.pe](http://www.edifica.com.pe)  
[info@edifica.com.pe](mailto:info@edifica.com.pe)

## **Ubicación del proyecto y sala de ventas en:**

Av. Paseo de la República 6143,  
Miraflores

